

**Reg (CE) 1698/2005 - PSL "GAL Fermano Leader" - Asse IV - Misura 421 - Progetto di Cooperazione interterritoriale "Distretto Culturale Evoluto delle Marche - Progetto per il marketing e la promozione dei borghi rurali e dei beni architettonici restaurati delle aree interne delle Marche". CONVENZIONE TECNICO SENIOR Approfondimenti tecnici borghi GAL Fermano. CIG: Z7C110EC4A**

\*\*\*

Con la presente convenzione, da valere ad ogni effetto di legge, l'anno duemilaquattordici, il giorno 06 del mese di Ottobre, in Monte Giberto, nella sede operativa della Fermano Leader Soc. Cons. a r.l.

premesse

- che il GAL (Gruppo di Azione Locale) COLLI ESINI SAN VICINO SOC. CONS. A R.L. è il Capofila nonché il Coordinatore del Progetto di cooperazione interterritoriale "Distretto Culturale Evoluto delle Marche - Progetto per il marketing e la promozione dei borghi rurali e dei beni architettonici restaurati delle aree interne delle Marche"- approvato e ammesso a finanziamento con Decreto del Dirigente di Posizione di Funzione "Diversificazione delle attività rurali e struttura decentrata di Macerata" n. 12 del 10.02.2014, cui partecipano anche i GAL Montefeltro Sviluppo s.c. a r.l. di Urbania, GAL Flaminia Cesano s.r.l. di Pergola, GAL Sibilla s.c. a r.l. di Camerino, GAL Piceno s.c. a r.l. di Comunanza, GAL Fermano Leader s.c.a r.l. di Magliano di Tenna (FM) nella loro qualità di Partners, così come disciplinato dall'Accordo di cooperazione interterritoriale sottoscritto tra le parti sopra elencate in data 09.07.2013, che qui si richiama integralmente a formarne parte integrante e sostanziale;
- che il "Fascicolo di Progetto" allegato all'accordo di cooperazione su richiamato e approvato dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente di Posizione di Funzione "Diversificazione delle attività rurali e struttura decentrata di Macerata" n. 12 del 10.02.2014 prevede, tra le azioni di progetto che ciascun GAL PARTNERS deve gestire nel territorio di competenza, con modalità concordate ed uniformi, anche quelle rubricate come: completamento studi e censimento beni, per un valore complessivo di € 41.250,00 da ripartire tra i 6 GAL;
- che per la realizzazione pratica di detta azione si rende necessario affidare un incarico consistente nella "individuazione delle proprietà, nelle analisi del patrimonio disponibile per la vendita o il recupero nonché nella definizione di

*ML*

Il Presidente  
Dott.ssa Michela Barri

modello agevole applicabilità per la parametrizzazione dei costi di intervento" e nella "individuazione, nell'ambito dello stock del patrimonio architettonico-monumentale di proprietà pubblica, recuperato a seguito del sisma, dei contenitori inutilizzati e/o sottoutilizzati, suscettibili di riuso ai fini del progetto e, segnatamente, l'insediamento di attività economiche del settore "cultura";

- che nella seduta n. 77 del 22.09.2014 il CdA del GAL Fermano ha deliberato di procedere all'affidamento di due incarichi per un Tecnico Junior ed un Tecnico Senior per approfondimenti tecnici sui borghi del GAL Fermano nell'ambito del Progetto di Cooperazione interterritoriale "Distretto Culturale Evoluto delle Marche - Progetto per il marketing e la promozione dei borghi rurali e dei beni architettonici restaurati delle aree interne delle Marche";
- che il valore dell'incarico da conferire è stato stimato in € 2.000,00 (dicesi euro duemila/00) comprensivi di IVA e Cassa Previdenza nonché di ogni qualsivoglia altro onere, imposta o tassa;
- che la normativa vigente sancisce la facoltà di scegliere, con procedura diretta e fiduciaria, un professionista dotato di comprovata esperienza specifica;
- che i compensi spettanti a detta figura non eccedono la soglia di € 40.000,00 di cui al "Manuale delle procedure domande di aiuto e domande di pagamento approccio LEADER PSR 21007-2013, Misura 4.2.1 "Cooperazione interterritoriale e transnazionale" approvato con DDPF Agricoltura Forestazione e Pesca n. 524 del 30.07.2013;
- che l'Arch. Rocco Corrado possiede tutti i requisiti necessari allo svolgimento dei compiti di cui trattasi, avendo già svolto attività similari ed essendo incaricato della elaborazione di studi conoscitivi inerenti i borghi del GAL Fermano, ad integrazione del precedente progetto, attuato nell'ambito dell'iniziativa Leader+, concernente "L'analisi del sistema dei borghi storici rurali minori dell'entroterra marchigiano per il riuso e la valorizzazione", al fine di censire i borghi del GAL Fermano, all'analisi urbanistico progettuale di 2 casi studio, alla messa a punto di manuali tecnici di intervento e modelli economico-giuridici ripetibili e trasferibili;
- con il presente atto, il GAL Fermano Leader e l'Architetto Rocco Corrado intendono disciplinare ogni contenuto ed aspetto del loro rapporto;
- tutto ciò premesso

Tra

  
Il Presidente  
Donnesa Michela Bort

Il **G.A.L. FERMANO LEADER SOC. CONS. A R.L.**, con sede legale in Magliano di Tenna (FM) alla Piazza Gramsci n. 25 (c.f. e p. Iva: 01944950441), che interviene alla stipula del presente atto nella persona della Dott.ssa Michela Borri, nata a Fermo il 14/4/1980 e residente a Monte Giberto (FM) alla La Madonna 18, nella sua qualità di Presidente del C.d.A. (di seguito, per brevità: GAL)

e

L' **Arch. Rocco Corrado**, nato a Policoro (MT) il 19/6/1971 e residente a Porto Sant'Elpidio in Via Gandhi n. 17, (C.F. CRRRCC71H19G786B - P.IVA 00665150777) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Fermo n. 235, con studio in Porto Sant'Elpidio, Via Don Minzoni n. 9, di seguito indicato semplicemente con la dizione "Professionista"

Si conviene e stipula quanto appresso

#### Art. 1

La premessa della presente convenzione forma parte integrante e sostanziale della stessa.

#### Art. 2

Il GAL conferisce al PROFESSIONISTA, che accetta, l'incarico di collaboratore professionale TECNICO SENIOR in relazione al progetto di cooperazione interterritoriale indicato in epigrafe, avente ad oggetto le seguenti attività e prestazioni professionali, compresa ogni qual altra prestazione connessa e correlata che si rendesse necessaria per l'esatto e compiuto adempimento dell'incarico e senza che ciò possa comportare per la committenza aggravii di compensi e spese rispetto alla misura più sotto indicata:

- individuazione delle proprietà;
- analisi del patrimonio disponibile per la vendita o il recupero;
- definizione di un modello agevole applicabilità per la parametrizzazione dei costi di intervento.

#### Art. 3

L'incarico dovrà svolgersi in conformità a quanto previsto dal progetto che illustra gli obiettivi, le modalità attuative, le normative di riferimento per lo svolgimento dell'attività, che qui si richiama integralmente a formare parte integrante e sostanziale del presente atto e che il PROFESSIONISTA, sottoscrivendosi in calce, dichiara di conoscere,

Il Presidente  
Dott.ssa Michela Borri

nonché dalla normativa di base per la realizzazione dell'intervento e per l'ammissibilità delle spese.

Il PROFESSIONISTA si impegna a svolgere l'incarico in stretto rapporto con la committenza, con il gruppo dei tecnici senior e con gli altri collaboratori junior, con continuità e con il massimo impegno.

#### Art. 4

Le attività e le prestazioni oggetto dell'incarico avranno termine entro il 31 maggio 2015.

La presente convenzione fissa l'impegno temporale del PROFESSIONISTA in complessive n. 6,30 giornate da gestire in modo autonomo, senza vincolo di subordinazione, di orario e di presenza negli uffici del GAL, sulla base delle esigenze di svolgimento delle attività, a fronte del quale incarico viene riconosciuto al Professionista un compenso di Euro 2.000,00 (duemila/00) onnicomprensivo, ossia inclusivo di Cassa Previdenziale, dell'IVA e di ogni onere e spesa, diretta ed indiretta, e degli accessori di legge.

L'iniziativa è interamente finanziata con fondi di bilancio regionale, che verranno erogati al GAL in base al Protocollo d'intesa stipulato in data 08 maggio 2012 con la Regione Marche nella persona dell'Assessore ai beni ed alle attività culturali e i Gruppi di Azione Locale delle Marche.

I pagamenti del suindicato corrispettivo avverranno a conclusione dell'incarico, previa emissione di regolare fattura da parte del PROFESSIONISTA, intestata al GAL Fermano.

L'eventuale ritardo nell'effettuazione dei pagamenti da parte del GAL, dovuto alla mancata disponibilità, in capo al GAL stesso, dei relativi importi di contributo pubblico, non comporterà alcun aggravio di interessi a carico del GAL.

#### Art. 5

Il territorio di operatività dell'incarico in oggetto è corrispondente a quello interessato dall'attuazione del PSL "Fermano Leader" 2007/2013, comprendente i seguenti Comuni:

Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Campofilone, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Montefortino, Monte Giberto, Monte Rinaldo, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montefalcone Appennino, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Montelparo, Montottone, Moresco, Ortezzano, Petritoli, Ponzano di Fermo,

Rapagnano, Santa Vittoria in Matenano, Servigliano, Smerillo, Torre San Patrizio, dandosi tuttavia atto che, essendo il progetto in questione una iniziativa di cooperazione interterritoriale che interessa tutte le aree Leader della Regione Marche, alcune delle attività potranno anche concernere ambiti territoriali che esulano da quello dei Comuni sopra elencati, pur rimanendo sempre in ambito regionale.

#### Art. 6

Il GAL si riserva di verificare, in ogni momento, la corrispondenza delle prestazioni rispetto a quanto pattuito ed alle direttive impartite durante lo svolgimento del servizio.

Nel caso di inadempienze, di insufficienza e/o inefficienza dei servizi offerti, il GAL intimerà al PROFESSIONISTA di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle norme contrattuali e delle direttive.

Nel caso di mancato adeguamento, il GAL avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

Quanto prodotto dal PROFESSIONISTA con riferimento al presente incarico, rimarrà di proprietà esclusiva del GAL, al quale soltanto è riservata la facoltà di procedere alla divulgazione.

Il PROFESSIONISTA non potrà utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati relativi all'attività oggetto del contratto, o pubblicare, in maniera anche parziale, i contenuti degli stessi, senza autorizzazione preventiva da parte del GAL.

#### Art. 7

Per quanto non espressamente contemplato nel presente atto, si farà riferimento alle vigenti normative e disposizioni, disciplinanti la materia, in quanto applicabili.

#### Art. 8

Viene contrattualmente stabilito che, per qualunque controversia possa insorgere tra le parti, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Fermo, con espressa esclusione di qualsiasi altro Foro.

#### Art. 9

Il presente contratto, avente per oggetto prestazioni d'opera professionale, ricadenti sotto il regime IVA, è esente da bollo ed è registrabile unicamente in caso d'uso, con l'applicazione dell'imposta in misura fissa. In caso di registrazione, le relative spese saranno a carico esclusivo del PROFESSIONISTA. Tutte le imposte e tasse nascenti dalla presente convenzione, sono a carico del PROFESSIONISTA.

*Handwritten signature*  
Il Presidente  
Dott. *[Signature]*

\*\*\*

La presente convenzione, composta di sei facciate, una premessa, nove articoli, viene letta, approvata e sottoscritta il giorno 06/10/2014.

Soc. Cons. Fermano Leader s.r.l.

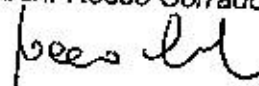
(Dott.ssa Michela Borri)

FERMANO LEADER SCARL  
P.zza Gramsci  
63025 MAGLIANO DI FERMA (FM)

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., si approvano specificatamente le disposizioni di cui ai superiori articoli 2, 4, 6, 8.

Il Professionista

(Arch. Rocco Corrado)



Soc. Cons. Fermano Leader s.r.l.

(Dott.ssa Michela Borri)

FERMANO LEADER SCARL  
P.zza Gramsci  
63025 MAGLIANO DI FERMA (FM)

Il Professionista

(Arch. Rocco Corrado)

